

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Томск

____. _____ 202__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального Директора _____, действующей на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования Заказчика, расположенного по адресу УППНГ Снежного НГКМ, Каргасокский район Томской области, более подробно описанного в Смете (Приложение №1) к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненный объем работ в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2. В состав технического обслуживания систем кондиционирования входит:

- Внешний осмотр (проверка качества контакта электрических соединений и их протяжки);
- Проверка на отсутствие повреждений и изломов видимых частей фреоновых трубопроводов;
- Проверка запорных вентилей на отсутствие повреждений;
- Проверка крыльчатки вентиляторов, проверка надёжности крепления элементов;
- Диагностика параметров работы (проверка на предмет посторонних шумов и вибрации, замер рабочего напряжения, замер рабочего тока, замер рабочего давления в системе, проверка системы на отсутствие утечки, замер перепада температуры);

• Чистка дренажного трубопровода, при необходимости промывка теплообменника наружного блока;

• Сухая чистка теплообменника внутреннего блока и дезинфекция.

• При необходимости дозаправка гидравлической системы хладагентом.

1.3. В состав технического обслуживания систем приточно-вытяжной вентиляции входит:

- Внешний осмотр (проверка качества контакта электрических соединений и их протяжка; проверка надёжности крепления оборудования; проверка фланцевых соединений и протяжка крепёжных элементов);
- Диагностика параметров работы (проверка на предмет посторонних шумов и вибрации; замер рабочего напряжения; замер рабочего тока; проверка работы воздушного клапана, замер расхода воздуха через оборудование системы, проверка правильности работы защитных устройств и автоматики).

• Подтяжка приводных ремней вентилятора, при необходимости замена.

• Замена смазки в подшипниках вентилятора и электродвигателя.

• Ревизия жалюзийного клапана (очистка от грязи, регулировка тяг).

• Очистка поверхности калорифера от пыли, при необходимости гидропневматическая промывка.

1.4. В состав технического обслуживания систем автоматизации входит:

- Контроль и поддержание чистоты в щитах управления вентиляции
- Проверка усилия затяжки винтовых, болтовых соединений и зажимов, при необходимости их протяжка (со снятием напряжения изолированным инструментом).
- Контрольная проверка работоспособности электромагнитных устройств и электронных модулей (вручную, принудительным включением управляющего напряжения): контакторов, контроллеров, датчиков, реле, пускателей.

1.5. Расходные материалы (фильтры, масла, фреон, смазочные материалы) для проведения технического обслуживания оборудования, включить в стоимость проведения работ.

1.6. Если в процессе выполнения технического обслуживания Исполнителем обнаруживается оборудование, техническое состояние которого не может обеспечить безопасную эффективную эксплуатацию и требующее ремонта, то на каждую единицу такого оборудования Исполнителем оформляется дефектная ведомость с описанием причины неработоспособности оборудования, перечнем необходимых работ для восстановления работоспособности оборудования. Предоставить Заказчику расчёт с указанием стоимости необходимых к замене элементов оборудования и ремонтных работ.

- 1.7. В случае аварийной остановки оборудования на объекте Заказчика, специалистам Исполнителя необходимо прибыть на объект в течение 48 часов. Внеплановый выезд специалистов Исполнителя осуществляется по заявке Заказчика.
- 1.8. Исполнителю предоставить Заказчику годовой план-график планово-предупредительного ремонта на каждую единицу оборудования. После выполнения работ предоставить Заказчику отчет о выполнении графиков планово-предупредительного ремонта оборудования.
- 1.9. В случае если в ходе выполнения условий Договора выяснится необходимость выполнения дополнительных работ, переделка изначально выполненных работ или ремонта оборудования, не предусмотренных условиями настоящего Договора, влияющих на сроки выполнения обязательств либо стоимость договора, то такие изменения должны согласовываться Сторонами в письменном виде и оформляться дополнительным соглашением к настоящему договору.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Техническое обслуживание производится на объекте Заказчика и предусматривает проведение Исполнителем работ, указанных в Смете (Приложение №1).

Сроки выполнения работ по техническому обслуживанию, определяет Исполнитель, учитывая сезон, нагрузку на оборудование и согласовывает их с Заказчиком.

Датой окончания работ по настоящему Договору является дата подписания Заказчиком акта приемки всех выполненных работ по соответствующей смете без замечаний.

2.2. Выполнение технического обслуживания подтверждается актом приемки выполненных работ.

2.3. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются иждивением Исполнителя – из его материалов, его силами и средствами.

2.4. Исполнитель определяет технологию оказания услуг по техническому обслуживанию самостоятельно, соблюдая обязательные требования нормативных документов.

2.5. Исполнитель вправе привлекать к выполнению работ по настоящему договору субподрядные организации, только с письменного согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность за действия и бездействия субподрядных организаций как за свои собственные.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнить свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, в строгом соответствии с действующими строительными нормами и правилами, иными требованиями действующего законодательства, условиями настоящего Договора в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре, и сдать результаты работ Заказчику в состоянии, позволяющем эксплуатацию оборудования.

3.1.2. Провести инструктаж Заказчика по вопросам эксплуатации оборудования.

3.1.3. При выполнении работ соблюдать внутри-объектовый режим, правила ТБ, пожарной безопасности, действующие у Заказчика, а также согласовывать с Заказчиком режим своей работы.

3.1.4. Немедленно информировать Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний или иных обстоятельств, препятствующих достижению желаемого Заказчиком результата. В этом случае Стороны обязаны в течение трех рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения выполнения работ.

3.1.5. При сдаче работ сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

3.1.6. Использовать при выполнении работ материалы, оборудование и инструменты надлежащего качества, соответствующие государственным стандартам и требованиям. Представить Заказчику по его запросу документы, подтверждающие качество используемых в процессе выполнения работ материалов.

3.1.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Обеспечивать оперативный доступ специалиста Исполнителя к месту установки оборудования, создавать условия работы, соответствующие требованиям санитарии и техники безопасности.

3.2.2. Обеспечить персонал Исполнителя местами для проживания на площадках проведения работ за счёт Исполнителя.

3.2.3. Обеспечить питанием персонал Исполнителя на площадках проведения работ за счёт Исполнителя.

3.2.4. Строго соблюдать правила эксплуатации и ограничения, установленные фирмой-изготовителем, а также указания Исполнителя по использованию оборудования.

3.2.5. Своевременно вносить на счёт Исполнителя оплату по настоящему Договору.

4. СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая цена настоящего Договора в соответствии с утвержденными Заказчиком сметами составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, с НДС, без НДС (гл. 26.2 НК РФ).

4.2. Порядок оплаты:

4.2.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком, по факту выполненных работ, в рублях в безналичном порядке путём перечисления на расчётный счёт Исполнителя. Обязательство по оплате считается выполненным с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

4.2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по факту выполнения работ – 100% в течении 45 календарных дней после подписания акта приёмки выполненных работ.

4.3. В случае досрочного расторжения Договора по взаимному соглашению Сторон, а также в случае реализации Заказчиком права на односторонний отказ от договора, Заказчик оплачивает стоимость доставленного на Объект оборудования и выполненных на момент прекращения Договора работ, а также расходы, связанные с вывозом с Объекта неиспользованного оборудования и материалов, персонала

5. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. После выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель составляет два экземпляра акта приемки выполненных работ.

5.2. Приемка работ осуществляется с участием уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя путем оформления и подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

5.3. В случае выявления в ходе приемки недостатков, Стороны составляют рекламационный акт с указанием перечня дефектов и недостатков, сроков работ для их устранения. После устранения недостатков Заказчик повторно приступает к приемке. В случае если Исполнитель не явился для составления рекламационного акта Заказчик вправе составить односторонний рекламационный акт приемки выполненных работ.

5.4. Обязательства Исполнителя считаются выполненными после подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по последнему этапу работы. Датой исполнения обязательств Исполнителя по отдельным этапам Договора является дата подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по соответствующему этапу.

5.5. Лица, участвующие от имени Исполнителя в приемке выполненных работ и подписывающие соответствующие документы (акты выполненных работ, и иные документы) обязаны представить Заказчику заверенную подписью руководителя и печатью предприятия копию доверенности, подтверждающей полномочия данных лиц на совершение соответствующих юридически значимых действий, в том числе подписание соответствующих документов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

6.2. Срок оказания услуг по договору с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

Настоящий Договор автоматически продлевается на следующий год в случаях, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, и если условия настоящего Договора остаются неизменными. Подобное продление может быть использовано неоднократно.

6.3. Любая сторона вправе досрочно расторгнуть Договор при условии отсутствия задолженности перед другой стороной, направив письменное уведомление за 15 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения своих обязательств, возникших из настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Договором.

7.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ не связанных с нарушением обязательств Заказчиков, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы, указанной в Договоре, за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты за выполнение работ, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

7.4. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. При этом в случае, если в результате нарушения одной из Сторон любого из обязательств, вытекающих из настоящего Договора, другой Стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со Стороны, нарушившей обязательство, указанные убытки в полном объеме.

7.5. Гарантийный срок на оказанные услуги составляет шесть месяцев со дня подписания акта приемки выполненных работ.

7.6. Гарантийный срок на расходные материалы, заменяемые в процессе оказания услуг, составляет двенадцать месяцев со дня подписания акта об оказанных услугах.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например: стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), правительственные постановления или распоряжения государственных органов, делающие невозможным исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.2. Все разногласия и споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путём переговоров после предъявления заинтересованной стороной письменных мотивированных претензий. Рассмотреть претензию по существу и дать ответ получившая сторона обязана в 20-дневный срок с момента получения. Все споры, вытекающие из настоящего Договора при не урегулировании их путем переговоров и в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области в предусмотренном действующим законодательством порядке.

8.3. Стороны обязуются не разглашать третьей стороне условия настоящего Договора, а также любую информацию, полученную в процессе взаимодействия по настоящему Договору, в части хозяйственно-коммерческой деятельности или технических возможностей, персональных данных работников обеих Сторон.

8.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, документы бухгалтерской отчетности могут отправляться в сканированном виде электронной почтой на адреса:

_____ (@ заказчика);
_____ (@ исполнителя),

с обязательной отправкой оригинала документа одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться штампом о получении;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- простым письмом.

8.5. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или ее представителю.

8.6. Исполнитель обязан в счетах на оплату, счетах-фактурах, актах сдачи-приемки выполненных работ и иных документах, связанных с выполнением настоящего Договора, в реквизитах вышеуказанных документов делать ссылку на номер договора, присвоенный Заказчиком.

8.7. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться принципами целесообразности, разумности и равноправия сторон, взаимными договорённостями, а также обычаями делового оборота и действующим законодательством РФ.

8.8. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Неотъемлемой его частью являются следующие приложения:

Приложение №1 - Смета.

8.9. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ